

BARÈMES D'HONORAIRES*

En date du 14 mars 2025

TVA 20% incluse

« LOCATIONS »

Les honoraires de location sont calculés sur la base d'un prix au m² de surface habitable (loi ALUR)

Pour les logements nus ou meublés à usage d'habitation

Zone dite « tendue »
A la charge du propriétaire et du locataire
10€/m² TTC pour : visites, constitution de dossier et rédaction du bail
3€/m² TTC pour : réalisation de l'état des lieux
Zone dite « non tendue »
A la charge du propriétaire et du locataire
8€/m² TTC pour : visites, constitution de dossier et rédaction du bail
3€/m² TTC pour : réalisation de l'état des lieux

« TRANSACTIONS »

Le montant des honoraires est calculé sur le prix de vente net vendeur :

Montant de la transaction	Total TTC
jusqu'à 100 000 €	8 500 €
de 101 000 € à 200 000 €	10 000 €
de 201 000 € à 250 000 €	11 000 €
de 251 000 € à 300 000 €	12 000 €
de 301 000 € à 350 000 €	13 000 €
de 351 000 € à 400 000 €	14 000 €
de 401 000 € à 500 000 €	15 000 €
de 501 000 € à 600 000 €	16 000 €
égal ou supérieur à 601 000 €	3 %

TERRAIN À BATIR : somme forfaitaire de 14 000 € TTC

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat de vente), la rémunération sera à la charge des vendeurs. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

*HONORAIRES MAXIMUM

Frais d'entremise et de négociation à la charge du propriétaire : 80 € TTC

Pour les emplacements de stationnement - garages

15% TTC du loyer annuel charges comprises à la charge du preneur

Pour les locaux commerciaux - professionnels

15% TTC du loyer annuel charges comprises à la charge du preneur

« GESTION »

6,90% TTC du quittancement mensuel charges comprises
(aide à la déclaration fiscale en sus : 25€ TTC)

« GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS »

2,50% TTC du quittancement mensuel charges comprises (avec certification de dossiers)

Plafond de la garantie	Plafond de la garantie
« Loyers impayés »	« Détériorations immobilières »
100 000 €	10 000 €